

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

24 июня 2026 года

г. Омск

№ 139

### **Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды**

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о принятии решения о заключении договора аренды объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский музыкально-педагогический колледж» (далее – учреждение):

- нежилых помещений №№ 6, 8, 23, 24, общей площадью 226,9 кв. м, находящихся на первом этаже здания (Музыкально-педагогическое училище №3), литера А, кадастровый номер 55:36:000000:4808, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 3А, корп.1, (далее – объект социальной инфраструктуры), для организации работы творческих коллективов (по согласованному расписанию);

- нежилых помещений №№ 1, 6, 7, части нежилого помещения №16, общей площадью 186,9 кв. м, находящихся на втором этаже здания (Музыкально-педагогическое училище №3), литера А, кадастровый номер 55:36:000000:4808, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 3А, корп.1, (далее – объект социальной инфраструктуры), для организации работы творческих коллективов (по согласованному расписанию);

- части нежилого помещения №10, нежилых помещений №№ 33, 34, общей площадью 87,2 кв. м, находящихся на первом этаже здания (Музыкально-педагогическое училище), литера Б, кадастровый номер 55:36:120304:2792, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д.

3А, корп.2, (далее – объект социальной инфраструктуры), для организации работы творческих коллективов (по согласованному расписанию);

- части нежилого помещения №10, площадью 136 кв.м., находящегося на первом этаже здания учебного корпуса, литера А, кадастровый номер 55:36:120306:142, расположенного по адресу: г. Омск, ул. П.В. Бударкина, д. 1А, (далее – объект социальной инфраструктуры), для проведения спортивных мероприятий (по согласованному расписанию);

- нежилых помещений №№ 7, 8, общей площадью 110,6 кв. м, находящихся на первом этаже здания (Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников) учебного корпуса, литера А-А1, кадастровый номер 55:36:090203:2242, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121, относящегося к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект социальной инфраструктуры, для организации работы творческих коллективов (по согласованному расписанию).

В соответствии с пояснительной запиской учреждения (№ ВХ-26/МОБР-14709 от 18 мая 2026 г.), сдача в аренду объектов социальной инфраструктуры не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, позволит привлечь дополнительные финансовые средства в учреждение, будет способствовать развитию здорового образа жизни и творческих способностей у детей, организации их досуга, а также обеспечению питанием обучающихся и сотрудников учреждения.

Порядок сдачи в аренду предполагается организовать в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно предложению Министерства образования Омской области от 17 июня 2026 г. № СЗ-26/МОБР-1215 учреждение подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты

и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Комиссией установлено, что в отношении указанного объекта недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности, утвержденные приказом Министерства образования Омской области от 15 апреля 2024 г. № 38 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Омской области от 12 марта 2014 года № 40-п»:

| № п/п | Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Значение   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Обеспечено |
| 2     | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности | Обеспечено |

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения учреждения, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении вышеуказанных объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении учреждения.

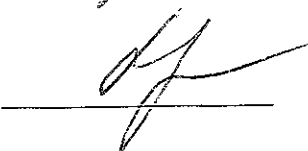
Председатель комиссии:

Баранова О.А.

Заместитель председателя комиссии:

Васюхичева Е.В.

Секретарь комиссии:

Брауэр В.Н

Члены комиссии:

Беркасова Е.Л.

Верещак М.Ю.

Гордиенко О.А.

Груздева О.В.

Дрейлинг Е.Ф.

Исайченкова О.В.

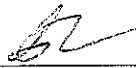
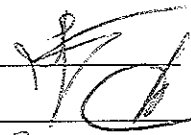
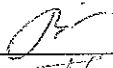
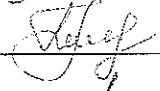
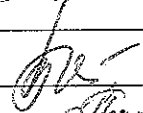
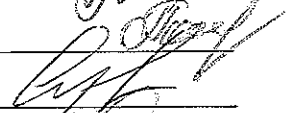
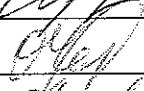
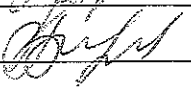
Понкратова С.Г.

Сергеев Н.Ю.

Черепанова О.В.

Чуловская В.А.

Шевченко Е.В.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_